

OFFRE D'EMPLOI

La Ville de la Tour du Pin (www.latourdupin.fr), 8 023 habitants, sous-préfecture de l'Isère et ville centre de la communauté de communes des Vals du Dauphiné recrute par voie statutaire, à défaut contractuelle (1an renouvelable)

Instructeur(trice) permis de louer, des infractions d'urbanisme et de publicité, (poste à 80%) et chargé de l'habitat

Catégorie A (Attaché ou Ingénieur) – Catégorie B (Rédacteur ou Technicien)

La Tour du Pin s'inscrit dans une volonté d'attractivité par la valorisation du cadre de vie, de l'animation de la ville et du développement économique. Aujourd'hui, la ville poursuit ses missions au service de ses habitants en entrant dans une nouvelle phase en instaurant le permis de louer et ainsi lutter contre l'habitat indigne. Rattaché à la responsable du service urbanisme votre quotidien professionnel pourrait être le suivant :

Vous rédigerez les rapports de visites et d'interventions ainsi que les courriers afférents, vous engagerez et suivrez les procédures de polices administratives et vous tiendrez les tableaux de bord permettant le suivi de l'activité dans les domaines suivants :

HABITAT :

- Application du permis de louer : instruction des dossiers, visites des logements, suivi administratif, conseil et dialogue auprès des propriétaires et des locataires, rédaction des arrêtés de permis de louer, suivi des interventions effectuées suite aux préconisations ;
- Suivi du bâti dégradé : gestion des signalements de bâtis indignes, insalubres, dangereux, et non-respectueux du Règlement Sanitaire Départemental... ;
- Suivi des procédures de périls ;
- Suivi des demandes de logements sociaux (rencontre des demandeurs et liens avec les bailleurs sociaux).

URBANISME

- Suivi des travaux sans autorisation et des régularisations ;
- Réalisation des visites de suivi des contrôles de conformité à la suite du dépôt des DAACT ;
- Gestion et suivi des infractions au code de l'urbanisme (PV) ;

ENSEIGNES ET PUBLICITE

- Suivi des infractions (pré-enseignes, enseignes et publicités) en lien avec la Police Municipale et le service voirie (gestion des autorisations de voirie) ;
- Rédaction des courriers et transmission à la DDT pour verbalisation ;

Votre profil

- De niveau d'études du DUT au Master ou équivalent ;
- Vous détenez une expérience similaire ou approchante sur des missions de logement décent ou d'urbanisme ;
- Vous avez des connaissances en matière d'habitat indigne et d'insalubrité : pouvoirs de Police du Maire, saisine du Préfet et du Procureur, du code de l'urbanisme et de l'environnement ;
- Vous faites preuve de capacités d'écoute et vous savez gérer des publics variés, fragiles et/ou agressifs ;
- Vous êtes diplomate tout en faisant preuve de fermeté y compris en situation conflictuelle ;

- Vous êtes adaptable face aux situations et interlocuteurs variés ;
- Vous faites preuve de pédagogie ;
- Vous êtes rigoureux et organisé ;
- Vous maîtrisez les outils informatiques et vous êtes à l'aise avec la rédaction de courriers, de procès-verbaux, ... ;
- Vous êtes autonome et savez prendre des initiatives ;
- Vous savez travailler en équipe et en transversalité ;
- Vous savez rendre des comptes notamment en matière de délits et contraventions ;
- Vous respectez les délais réglementaires ;
- Travail en extérieur et en bureau : permis B obligatoire (véhicule de service à disposition)

PRET A RELEVER LE DEFI DES OCTOBRE

CONDITIONS DE RECRUTEMENT :

- Possibilité d'augmenter le temps de travail sur un plein temps
- Rémunération statutaire en référence au grade de catégorie B ou catégorie A de la fonction publique territoriale
- Régime indemnitaire et prime semestrielle
- Avantages sociaux (titres restaurant, participation à la mutuelle santé, à la prévoyance, COS, ..)
- Télétravail autorisé dans le respect du règlement en vigueur
- 36 heures hebdomadaires (25 CA + 5 RTT)

Candidature à adresser **jusqu'au 12/09/2022** à Monsieur le Maire
Service des ressources humaines, 6, rue de l'Hôtel de Ville – BP 47 – 38352 LA TOUR DU PIN CEDEX
Courriel : ressourceshumaines@latourdupin.fr

Entretiens de recrutements prévus le jeudi 22 septembre