



La commune de La Tour du Pin (www.latourdupin.fr),
8 148 habitants,

Recrute

MASTER en ALTERNANCE ou STAGE DE 6 mois Chargé de projet schéma directeur patrimoine immobilier et foncier

La commune de La Tour du Pin a pour ambition de se doter d'un schéma directeur portant sur ses bâtiments et terrains avec l'objectif d'optimiser les conditions d'exploitation du patrimoine de la collectivité et de mettre en place une politique foncière à long terme.

Missions principales : le(la) chargé(e) de projet schéma directeur immobilier et foncier aura en charge :

- la réalisation d'un état des lieux du patrimoine basé sur un inventaire réalisé en interne, en lien avec le service patrimoine, juridique et assurances, les services techniques et le service urbanisme ;
- le dialogue avec les occupants (associations, locataires, services de la mairie ou autres tiers hébergés) pour l'analyse de leurs besoins en termes d'immobilier ;
- la mise en œuvre d'une base de données unique comme outils d'aide à la décision en faveur de l'optimisation des surfaces et à la mise en place d'une politique active de cessions des biens.

Activités principales :

- Participer à la construction d'une base de données ;
- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière d'immobilier ;
- Conduire une analyse des besoins des bâtiments en termes de travaux de rénovation ;
- Échanger avec les différents utilisateurs du patrimoine afin de comprendre leurs besoins en termes d'immobilier ;
- Participer à l'élaboration du schéma directeur immobilier ;
- Apporter une expertise foncière et immobilière dans le cadre de l'élaboration des projets d'optimisation du patrimoine de la commune ;
- Proposer des scénarios permettant d'optimiser le patrimoine en lien avec les besoins de la Ville et des utilisateurs, des coûts de la maintenance des bâtiments, de leurs consommations en énergie et des travaux de rénovation à engager ;
- Veiller à la cohérence des projets avec le projet de mandat ;
- Suivi des procédures d'acquisition/cession et rédaction des actes divers (acquisitions, cessions, baux, dossier d'appels d'offres de cession,).

Profil recherché :

Etudiant en master management des actifs et patrimoines immobilier ou équivalent BAC+ 4/5

Résultats attendus :

- Doter la direction d'un schéma directeur immobilier ;
- Fournir aux élu(e)s les éléments de définition d'une politique en matière d'optimisation immobilière et foncière.

Savoirs faire :

- connaissance du contexte règlementaire (décret tertiaire, PCAET, réglementation thermique, etc.) ;
- connaissance des outils de financement (Financements départementaux, régionaux, CCE, DSIL, Fonds vert, etc.) ;
- connaissance des outils de suivi de l'évolution des consommations (Operat) ;
- connaissance des différents types de marchés publics ;
- connaissance des méthodes d'évaluation immobilière et foncière.
- élaborer des diagnostics fonciers ;
- identifier les contraintes et les potentialités des sites ;
- évaluer la valeur des biens immobiliers et fonciers de la Ville ;
- établir la programmation immobilière et foncière et assurer sa cohérence avec la stratégie financière de la collectivité.

Savoir-être :

- rigueur et sens de l'organisation,
- sens du contact,
- bonne capacité rédactionnelle,
- autonomie,
- sens de l'organisation, de la rigueur et de l'initiative,
- écoute et diplomatie,
- disponibilité,
- capacité à travailler en équipe pluridisciplinaire et à les animer.

Modalités de recrutement :

- Stage de 6 mois au plus vite avec gratification règlementaire
- Apprentissage pour l'année 2023/2024 - rémunération selon la réglementation en vigueur
- Prestations sociales : tickets restaurants, adhésion possible au COS 38,

Si vous êtes **motivé(e)**, envoyez votre candidature (CV et lettre de motivation) **dans les plus brefs délais à** : madame le Maire, 6 rue de l'Hôtel de Ville – 38110 LA TOUR DU PIN ou par mail à **ressourceshumaines@latourdupin.fr**