Communauté de Communes Pays Voironnais Pays Dauphiné

PLUi des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien

La Tour-du-Pin

Plan 2/4 : Destinations et sous-destinations

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
2/4	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vectoriel mai 27/09/2022	-	-

Destination des constructions, usage des sols et natures d'activité

- 1 Centralité
- 2 Centralité élargie
- 3 Quartier à dominante résidentielle
- 4 Quartier spécifique
- 5 Secteur à dominante d'équipements
- 6 Secteur d'accueil des activités économiques à dominante d'activités de production (dont artisanat)
- 7 Secteur d'accueil des activités économiques à dominante d'activités commerciales

Les secteurs des zones U soumis à OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation), ne sont pas concernés par ces dispositions.

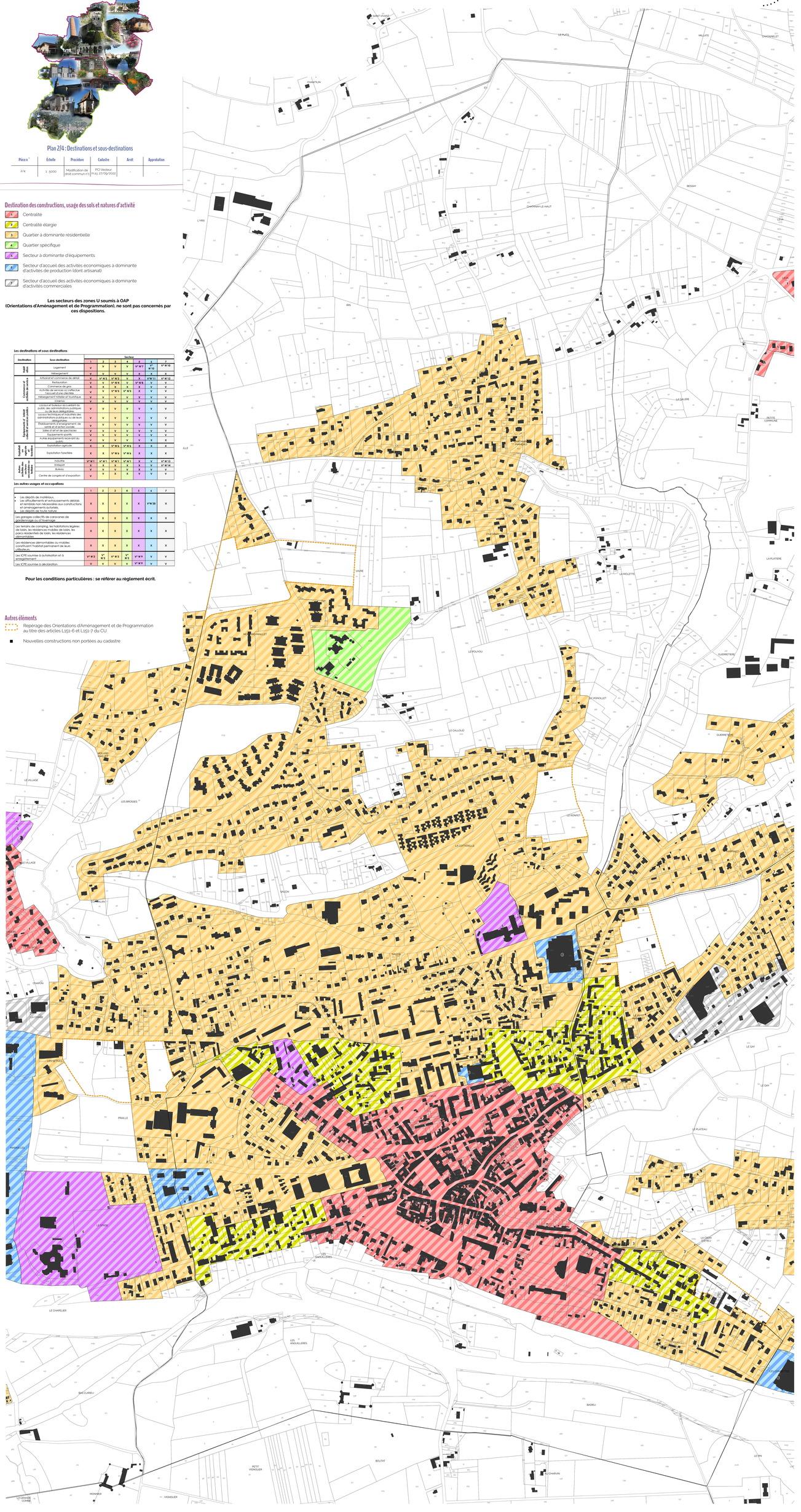
Les destinations et sous-destinations

Destination	Sous destination	Secteur 1	2	3	4	5	6	7
Habitation	Logement	V	V	V	V	V*N°7	V*N°10	V*N°10
	Hébergement	V	V	V	V	X	X	X
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	V	V*N°2	V*N°2	V	X	V*N°11	V*N°12
	Restauration	V	X	V*N°4	V	V*N°8	V	V
	Commerce de gros	X	X	X	X	X	V	V
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	V	V	V*N°5	V*N°5	X	V	V
	Hébergement hôtelier et touristique	V	V	V	V	X	V	V
	Cinéma	V	V	V	V	X	V	V
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et de leurs délégataires	V	V	V	V	V	V	V
	Locaux et bureaux accueillant des administrations publiques ou de leurs délégataires	V	V	V	V	V	V	V
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	V	V	V	V	V	V	V
	Salles d'art et de spectacles	V	V	V	V	V	V	V
	Équipements sportifs	V	X	V	V	V	V	V
	Autres équipements recevant du public	V	V	V	V	V	X	X
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	X	X	V*N°6	V*N°6	X	X	X
	Exploitation forestière	X	X	V*N°6	V*N°6	X	X	X
Autres activités des secteurs secondaire et tertiaire	Industrie	V*N°1	V*N°1	V*N°1	V*N°1	X	X	V*N°13
	Entrepôt	X	X	X	X	X	V	V*N°14
	Bureau	V	V	V	V	X	V	V
	Centre de congrès et d'exposition	V	V	X	X	V	V	V

Les autres usages et occupations

	1	2	3	4	5	6	7
• Les dépôts de matériaux, • Les dépôts de véhicules, notamment épaves, • Les dépôts de déchets, • Les dépôts de toute nature	X	X	X	X	X	V*N°15	X
Les garages collectifs de caravanes de jardinnage ou d'hivernage	X	X	X	X	X	X	X
Les terrains de camping, les habitations légères de loisirs, les résidences mobiles de loisirs, les parcs résidentiels de loisirs, les résidences démontables	X	X	X	X	X	X	X
Les résidences démontables ou modèles constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs	X	X	X	X	X	X	X
Les ICPE soumise à autorisation et à enregistrement	V*N°3	V*N°3	V*N°3	V*N°3	V*N°3	V	V
Les ICPE soumise à déclaration	V	V	V	V	V*N°3	V	V

Pour les conditions particulières : se référer au règlement écrit.

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Nouvelles constructions non portées au cadastre